

# Wohnungs- und Grundstücks-Rechtsschutz für Vermieter



## Vermietetes Eigentum optimal absichern

Sie sind Eigentümer einer oder mehrerer Wohnungen, die Sie vermieten? Dann empfiehlt es sich, diese mit einem speziellen Vermieter-Rechtsschutz zu schützen. Denn Ärger mit Mietern ist keine Seltenheit. Der DEURAG Wohnungs- und Grundstücks-Rechtsschutz ist für Vermieter ein Muss: transparent, komfortabel und leistungsstark.

### Warum Vermieter-Rechtsschutz?

Es gibt viele Situationen, die zu rechtlichen Auseinandersetzungen führen können:

- Ein Mieter zahlt seine Miete nicht mehr oder mindert die Miete aus unberechtigten Gründen.
- Die erforderlichen Reparaturen wurden durch den Mieter nicht fachgerecht durchgeführt.
- Die jährliche Betriebskostenabrechnung wird von Ihrem Mieter nicht akzeptiert.
- Es kommt zum Streit wegen Modernisierungsmaßnahmen, einer Kündigung oder der Mietkaution.
- Sie müssen eine Wohnung zwangsräumen lassen.



#### Wir bieten Ihnen im Vermieter-Rechtsschutz:

- ✓ Unbegrenzte Deckungssumme
- ✓ Jährlicher Festbeitrag je Wohneinheit
- ✓ Gewerbeeinheiten, Garagen, Kfz-Abstellplätze, verpachtete oder unbebaute Grundstücke zusätzlich versicherbar
- ✓ Vorsorge-Rechtsschutz und Upgrade-Garantie
- ✓ Verzicht auf die Selbstbeteiligung bei Erledigung durch Erstberatung (bis 190 € zzgl. MwSt.)
- ✓ Verzicht auf die Selbstbeteiligung bei Mediation

#### Mehr als 180.000 Streitfälle landen vor Gerichten

In Deutschland landen seit Jahren mehr als rund 180.000 Streitfälle zwischen Vermietern und Mietern pro Jahr vor Gericht. Die Mehrzahl der Streitfälle beschäftigt die deutschen Amtsgerichte. Dabei geht es bei den gerichtlichen Auseinandersetzungen häufig um Themen wie Vertragsverletzungen, Mietkautionen, Mieterhöhungen und Nebenkosten. Diese Konflikte können für Vermieter mit erheblichen finanziellen und zeitlichen Belastungen verbunden sein.

# Rechtsschutz für vermietete Wohnungen und Grundstücke: Beispiele aus der Praxis

Die DEURAG steht Ihnen bei Konflikten mit Ihren Mietern mit dem Wohnungs- und Grundstücks-Rechtsschutz für Vermieter zur Seite.

**1.** Frau Becker vermietet eine 3-Zimmer-Wohnung. Weil in den Wintermonaten die Heizungsanlage ausgefallen ist, kürzt die Mieterin die Miete um 200,- €. Frau Becker ist mit der Minderung nicht einverstanden und verlangt die Auszahlung der zurückgehaltenen Miete.

**2.** Nach Auszug ihrer letzten Mieter stellt Frau Pausch einige Beschädigungen und Veränderungen am vermieteten Objekt fest. Sie verlangt von den ehemaligen Mietern die Beseitigung der festgestellten Schäden und behält bis dato die Mietkaution ein.

**3.** Seit Monaten zahlt Familie Müller wegen angeblicher Schimmelbildung keine Miete mehr. Vermieter Baumann klagt auf Zahlung der Miete und Räumung der Wohnung. Das Gericht gibt Herrn Baumann recht, aber die Müllers verlassen die Wohnung nicht freiwillig.

## Rechtsstreit bis in die zweite Instanz:

|                                       | Erste Instanz | Zweite Instanz |
|---------------------------------------|---------------|----------------|
| Eigener und gegnerischer Anwalt       | 3.701 €       | 4.139 €        |
| Gerichtskosten                        | 798 €         | 1.064 €        |
| Gesamtkosten erste Instanz            | 4.499 €       | 5.203 €        |
| Gesamtkosten erste und zweite Instanz | 9.702 €       |                |

Streitwert: 10.000 €

## Welche Kosten übernimmt die DEURAG?

Falls es zu einer rechtlichen Auseinandersetzung kommt, zahlen Sie nur die vereinbarte Selbstbeteiligung.

Wir übernehmen für Sie:

- Anwaltskosten
- Gerichtskosten, einschließlich der Entschädigung für Zeugen und Sachverständige, die vom Gericht herangezogen werden
- Kosten der Mediation
- Kosten für die telefonische Beratung durch unabhängige Rechtsanwälte

Mit dem DEURAG Wohnungs- und Grundstücks-Rechtsschutz für Vermieter und unseren exklusiven Serviceleistungen sind Sie umfassend bei Streitigkeiten mit Ihren Mietern geschützt:



Die **Telefonische, Online- oder Online-Video-Rechtsberatung** hilft Ihnen dabei, die rechtliche Lage einzuordnen und die nächsten Schritte zu planen.



Mit dem Service **AnspruchPLUS** für ein professionelles Forderungsmanagement erhalten Sie kompetente Unterstützung für das Inkasso fälliger, unbezahlter und unstreitiger Rechnungen.



Der Service **AuskunftPLUS** bietet Ihnen Sonderkonditionen für hochwertige Wirtschaftsauskünfte zur Bonität potenzieller Mieter.



Mit unserem Service **Mustertexte und Formulare** erhalten Sie Online-Zugriff auf viele rechtlich geprüfte Musterverträge, -anschriften, Formulare und Checklisten.



Nutzen Sie unser **Bundesweites DEURAG Anwaltsnetzwerk** und erhalten Sie umfassende Betreuung durch erfahrene Partneranwälte aller Rechtsgebiete.